



HOTĂRÂREA nr. 61 din 29.04.2025

privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PAVILION GRANT”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 aprilie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung numărul 124/17121/(RU)17122 din 22.04.2025 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PAVILION GRANT”;
- Raportul comun al Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef și Serviciului de Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 124/17118/(RU)17119 din 22.04.2025 privind aprobarea proiectului tehnic și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PAVILION GRANT”;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 28.01.2021 cu privire la aprobarea D.A.L.I și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții : „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PAVILION GRANT”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 1 lit. d lit. (i), art. 5 și art. 12 din Hotărârea Guvernului nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PAVILION GRANT”, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PAVILION GRANT**”, prevăzut în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PAVILION GRANT**”, prevăzuți în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 29.04.2025

**Președinte de ședință,
Ionel STATE**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 29.04.2025

**Proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI
REABILITARE PAVILION GRANT”**



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 29.04.2025

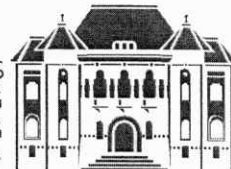
ANEXA NR.7

DEVIZ GENERAL - Scenariul 1
al obiectului de investiții

" Consolidare și reabilitare Pavilion Grant – Spitalul de pneumoftiziologie Câmpulung "

Actualizare: Feb. 2025

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Chelt.asig. utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1.1 Studiul geotehnic	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.1.2 Studiul topografic	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice / Studiu Istoric	5,000.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
	3.2.1 Certificarea performantei energetice si auditului energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	33,000.00	6,270.00	39,270.00
3.4.	Certificarea performantei energetice ai auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	61,000.00	8,360.00	69,360.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	17,000.00	0.00	17,000.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	9,000.00	1,710.00	10,710.00



3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	28,000.00	5,320.00	33,320.00
3.6. Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7. Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8. Asistență tehnică	76,291.90	14,495.46	90,787.36
3.8.1 Asistența tehnică din partea proiectantului	42,384.39	8,053.03	50,437.42
3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	42,384.39	8,053.03	50,437.42
3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2 Dirigenție de șantier	33,907.51	6,442.43	40,349.94
TOTAL CAPITOL 3	180,291.90	30,075.46	205,367.36
CAPITOLUL 4			
Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	1,695,375.60	322,121.36	2,017,496.96
4.2. Montaj utilaje , echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3. A. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4. B. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. C. Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6. D. Active necorporale			
TOTAL CAPITOL 4	1,695,375.60	322,121.36	2,017,496.96
CAPITOLUL 5			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	50,861.27	9,663.64	60,524.91
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50,861.27	9,663.64	60,524.91
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,208.61	0.00	19,208.61
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare		0.00	0.00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5%)	8,731.18	0.00	8,731.18
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1%)	1,746.24	0.00	1,746.24
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC 0,50%	8,731.18	0.00	8,731.18
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatie de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	91,633.38	17,410.34	109,043.72



5.4. Cheltuieli de publicitate și informare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	161,703.25	27,073.98	188,777.23
CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7			
7.1 Rezerva de implementare	443,101.00	84,189.19	527,290.19
TOTAL CAPITOL 7	443,101.00	84,189.19	527,290.19
TOTAL GENERAL	2,480,471.75	463,460.00	2,938,931.75
Din care C+M	1,746,236.87	331,785.00	2,078,021.87

Beneficiar,

Intocmit,
KREATE-STUDIO DE ARHITECTURA DUMITRESCU & CO SRL



Președinte de ședință,
Ionel STATE

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 61 din 29.04.2025

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE ȘI REABILITARE PAVILION GRANT” :

- Valoarea totală a investiției: 2.480.471,75 lei fără TVA, respectiv 2.938.931,75 lei inclusiv TVA.
din care : (C+M) : 1.746.236,87 lei fără TVA, respectiv 2.078.021,87 lei inclusiv TVA
- Termen de execuție 24 luni.

**Președinte de ședință,
Ionel STATE**

Actele semnate în original
se regăsesc la dosarul
ședinței.

